

第1問 不動産（以下「甲土地」という。）について、次の【事実関係】に記載された事実に基づき、司法書士法務まらやが依頼を受けて申請した登記の手続について、後記の間に答えなさい。

【事実関係】

- 1 甲土地の所有者Aは、Bとの間で、一般定期借地権の設定契約をなした。
- 2 Bは、一般定期借地権契約に基づき、保証金として金500万円を預け入れ、甲土地に、Aを債務者とする保証金の返還請求権について、Bを抵当権者とする抵当権の設定契約をなした。
- 3 Bは、建物を新築するため、C銀行から融資を受け、C銀行は、上記保証金返還債権に対し、甲土地に設定している抵当権について、抵当権付債権の質権設定契約をなした。

問 司法書士法務まらやが申請した登記の申請情報の内容のうち、登記の目的、登記原因及びその日付並びに申請人の氏名又は名称を、**第1欄**に記載しなさい。

第1欄 申請した登記

| 登記の目的、登記原因及びその日付 | 申請人の氏名又は名称 |
|------------------|------------|
| | |